

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины «Экономика недвижимости»
по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент

1. Цель освоения дисциплины:

освоение студентами необходимого объема знаний и практических навыков в области, позволяющего им успешно работать в качестве менеджеров на российских предприятиях в соответствии с современными международными требованиями.

2. Планируемые результаты освоения дисциплины:

ОК-3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности.

3. Требования к результатам освоения дисциплины.

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: структуру и особенности рынка недвижимости, цели и задачи его участников, особенности недвижимости как актива для инвестирования; понимать взаимосвязи и принципы взаимодействия рынка недвижимости с финансовым, фондовым и товарными рынками, фирмами, населением, государственными структурами.

уметь: оценивать недвижимость как актив; учитывать при оценке недвижимости взаимосвязи и принципы взаимодействия рынка недвижимости с финансовым, фондовым и товарными рынками, фирмами, населением, государственными структурами.


владеть: методиками оценки недвижимости; методиками анализа рынка недвижимости.

4. Содержание дисциплины:


Сущность и содержание экономики недвижимости. Понятие недвижимости. Рынок недвижимости: содержание основных понятий, законодательные и нормативные правовые акты. Принципы оценки стоимости недвижимости. Технологии оценки стоимости недвижимости. Методы оценки недвижимости и их практическое использование. Инвестирование и финансирование объектов недвижимости. Страхование и налогообложение объектов недвижимости. Государственная регистрация недвижимости.

Разработчик: Холодова М.А.

Зав. кафедрой экономики и менеджмента

 **О.В. Телегина**

**Начальник учебно-методического
управления**

 **Н.И. Скоморохова**