

## Договор аренды нежилого помещения

г. Курск

«01» августа 2014 г.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Региональный открытый социальный институт» (далее — НОУ ВПО «РОСИ»), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице ректора Петрова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Горбунова Алла Игоревна (далее — ИП Горбунова), действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору часть нежилого помещения (далее – Помещение), общей площадью 200 кв.м. (в т. ч. торговая площадь — 74 кв.м.), расположенного по адресу: 305009, г. Курск, ул. Маяковского, 85, 1-ый этаж.
- 1.2. Здание, в котором располагается Помещение, принадлежит Арендодателю на праве собственности согласно Свидетельству (N360413, серия 46-AB) о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области 25.10.2005 г.
- 1.3. Помещение передается Арендатору с целью использования его под организацию кафе для осуществления питания студентов и сотрудников НОУ ВПО «РОСИ».
- 1.4. Помещение передается во временное владение и пользование Арендатора на срок до 30 июня 2015 г. включительно.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. передать Помещение Арендатору по акту приема-передачи, который является неотъемлемым приложением к настоящему Договору, в срок не превышающий трех дней с момента подписания настоящего Договора;
- 2.1.2. производить капитальный ремонт Помещения, связанный с капитальным ремонтом всего здания.

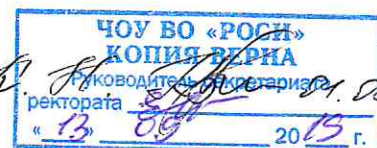
#### 2.2. Арендодатель вправе:

- 2.2.1. осуществлять контроль за соблюдением условий Договора;
- 2.2.2. уведомлять Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее, чем за две недели до соответствующего платежа.

#### 2.3. Арендатор обязуется:

- 2.3.1. использовать Помещение по прямому назначению в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора;
- 2.3.2. своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную Договором и последующими изменениями к нему;

*Согласовано*



*Петров В.Н.* 01.08.2014

**Дополнительное соглашение № 7**  
о продлении срока договора аренды нежилого помещения

г. Курск

01.03.2019

Частное образовательное учреждение высшего образования «Региональный открытый социальный институт» (далее по тексту – ЧОУ ВО «РОСИ»), в лице ректора Петрова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Индивидуальный предприниматель Горбунова Алла Игоревна (далее по тексту – ИП Горбунова), действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации № 010727861 от 22.07.2008 г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», пришли к соглашению о продлении Договора аренды нежилого помещения от «01»августа 2014 г. на срок с «01» марта 2019 г. по «31» января 2020 г.

Арендодатель  
ЧОУ ВО «РОСИ»

Арендатор  
ИП Горбунова

Ректор

В.Н. Петров



А.И.Горбунова  
М.П.

